

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	9,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園東 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町6-9		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.38㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] カレージン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額: 330円(税込)/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/更新料: 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	オートロック・宅配BOX・無料インターネット(WiFi)標準装備		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh29059

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%