FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

◇連帯保証人免除可(エポス承認時)　◇保証会社免

建物設備はセイワアメニティにて24時間緊急対応

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラシャイン　301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町6-4		
交通	近鉄けいはんな線　新石切駅　徒歩7分 近鉄奈良線　枚岡駅　徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(8畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.88㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円 [備考]　◇退去時ルームクリーニング代:49,500円（税込）　◇町会費：なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　◇保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	インターネット使い放題(セイワＢＢ) 建物設備は24時間緊急対応		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日　No.sfh29024

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001289 20

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。