

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 8,000円 |

## 連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,当社管理物件,内装リフォーム後渡,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サクラシャイン 301号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市弥生町6-4                                                                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(8畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 52.88㎡                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年3月31日                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,イン                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                                           |      |     |
| 備考       | インターネット使い放題(セイワBB)<br>建物設備は24時間緊急対応                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.sfh29024

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |