FOR RENT

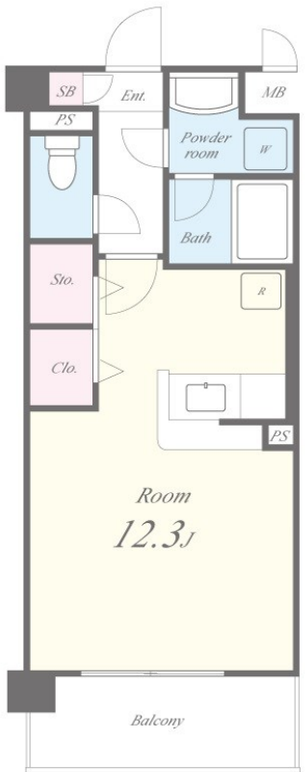
賃料	管理費等
63,500円	8,500円

２人入居ＯＫ！収納たっぷりの使いやすい１Ｒで

オートロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンプレイス　305号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南１丁目７－９		
交通	阪急神戸線　神崎川駅　徒歩8分 阪急神戸線　十三駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(12.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.76㎡	向き	東
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　自治会費：200円 [備考]　駐輪場無料(1戸1台迄)／バイク置場無料(サイズ制限無)／1年未満短期解約違約金賃料1か月分／退去時クリーニング費用…38,500円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50%・引落手数料…月額総賃料の1%(毎月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.sfh28945

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000012847７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。