

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

建物設備は24時間緊急対応！

駅まで平坦、外壁コンクリート、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスコート 505号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原2丁目1-4		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	55.02m ²	向き	東
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング費用が50000円【税別】 短期解約違約金1年未満、賃料の1ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	弊社（生和コーポレーション）施工管理物件！設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh28940



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%