

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	11,000円

## 2022年9月末竣工予定の生和グループ施工・管理

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル都島 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町1丁目12-9		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩4分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(33.6㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	33.6㎡	向き	北
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100円/月 ~ 4台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] クレディセゾン: 初回50%毎月支払手数料総額1% 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回50%毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.sfh28827

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%