

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	10,500円

内廊下の物件 近隣にコンビニがございます。

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 8階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 15,400円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1% / 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月分 / 駐輪場無料(1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年7月5日

No.sfh28358

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%