

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。

ペット飼育可能（賃料3000円アップ）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Park Lane Minami 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草3丁目10-5		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料宅配ボックス設置オートロック		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用35,000円(税抜) 消臭抗菌サービス11,000円(税込) 契約更新料:旧賃料1か月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年5月12日

No.3783-00\_0801



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%