

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	8,000円

## オートロック・エレベーター付き！2LDKのお部屋

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルゴグラート長田 801号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西2丁目5-24		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	52.8㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C L タンス, C S, L A N, T V イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 44,000円 消毒抗菌: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料40%、年間更新料: 10,000円、口座振替200円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月10日

No.sfh28194



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田西2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付