

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,500円	11,500円

アウトポール工法 オートロック 閑静な住宅街 防犯カメラ 平置駐車場 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルセト菅原 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原2丁目10-15		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩15分 阪急京都線 淡路駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.44㎡	向き	東
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~5台以上可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ B S C A T V エアコン クローゼット システムキッチン シューズボックス バス・ト		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 短期解約違約金:115,000円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円/鍵交換代22,000円/除菌消臭22,000円/水道実費/保証会社セゾン/特約事項:短期違約金		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh28146



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%