

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2F以上,2階LDK,2階リビング,2世帯向き,2面採光,3方角住戸,3面採光,インナーバルコニー,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ソレイユ 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄3丁目21-11		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.68㎡	向き	東
築年月	2007年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2階洗面台,3点給湯,CATV,CATVインターネット,CLTANS,TVインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:60,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:エゴスカード(Room ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	バイク置き場がございます。空きは要確認		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.sfh28041

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%