

# FOR RENT

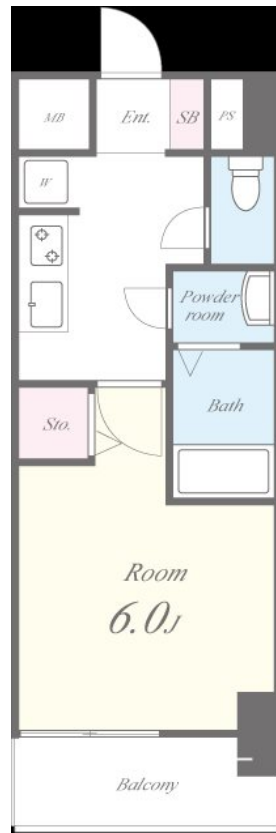
賃料	管理費等
54,000円	7,000円

オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランバシフィック長橋 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋1丁目7-12		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分 大阪環状線 今宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	21.78㎡	向き	南
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代(税込):27,500円 新鍵交換費用(税込):22,000円 [備考] 自転車1住戸1台・ペット飼育可能(敷金1ヶ月)・短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月・冷蔵庫・洗濯機は残置物扱いとする		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社 家賃保証加入 初回保証料金月額総賃料40%~70%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh28033



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%