FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

ＪＲ 大阪環状線 京橋駅 徒歩7分！

２Ｆ以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー辰巳　502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江１丁目11-13		
交通	大阪環状線　京橋（大阪）駅　徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　蒲生四丁目駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨 7階建 5階		
専有面積	16.2㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：22,000円　除菌消臭費用：11,000円　鍵交換費用：22,000円 [備考]　ハウスクリーニング代金22,000円(税込)　鍵交換費用　22,000円税込　除菌消臭　11,000円税込　短期解約違約金　1年未満2ヵ月　2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	洋室7帖もゆったり使えます。ぜひお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh27971

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001228 10

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。