FOR RENT

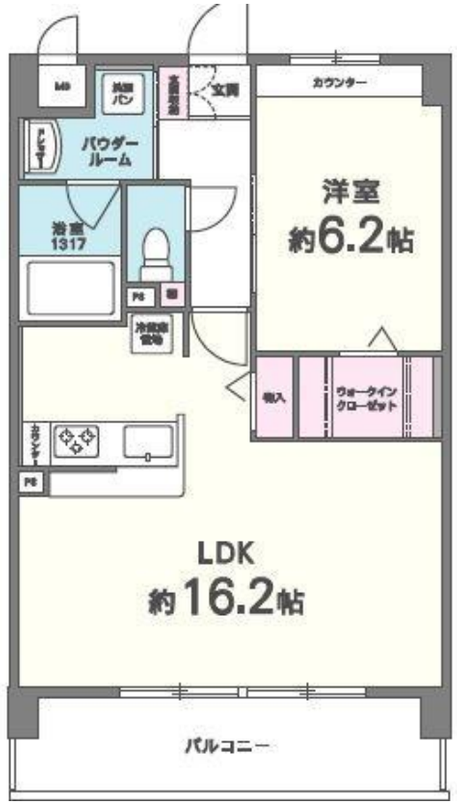
賃料	管理費等
115,000円	13,000円

★イオンモール徒歩圏内★小型犬1匹飼育可能★南

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ (鶴見区)　102号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤３丁目8-12		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　横堤駅　徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　今福鶴見駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.88㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有　28,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：300円 [備考]　法人契約礼金2カ月/車16,500税込/月退去時クリーニング費用：49,500円税込/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円または礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	横堤駅徒歩３分の好立地！ ペット飼育可能なファミリー様向け物件です！		

情報更新日2026年4月16日

No.sfh27896

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000012240６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。