

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 9,000円 |

## ネット使用無料♪ ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラルシェパルク新大阪 0901号室                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目7-38                                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分                                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(5畳)                                                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 35.84㎡                                                                                                                               | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 駐輪代:200円<br>[備考] ◆退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ◆更新料:旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:有料(200円) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                              |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.sfh27856

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |