

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 116,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,バリアフリー,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                          |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アクア プリータ 207号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘東3丁目2-26                                                                        |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 摂津市駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩6分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(11.4畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 41.94㎡                                                                                   | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2022年9月30日                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 除菌・消臭施工費用: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込)、更新料: 賃料の0.5ヶ月/2年 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総支払額の50%、月額保証料として総支払額の1%                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                          |      |     |

情報更新日2024年10月24日

No.sfh27805



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |