

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	10,000円

ディンプルキー、モニタ付オートロック、当社管理物件、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス天王寺真田山 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	34.03m ²	向き	北
築年月	2017年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 退去時クリーニング費用：49,500円 [月次費用] 自治会費：250円 駐輪場：200円 [備考] 更新料旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン指定 初回保証料総賃料50%、更新料なし、毎月支払手数料として総賃料1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用：プラン内容はセゾンに問い合わせください。		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh27644



お問い合わせ先
国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%