

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	9,500円

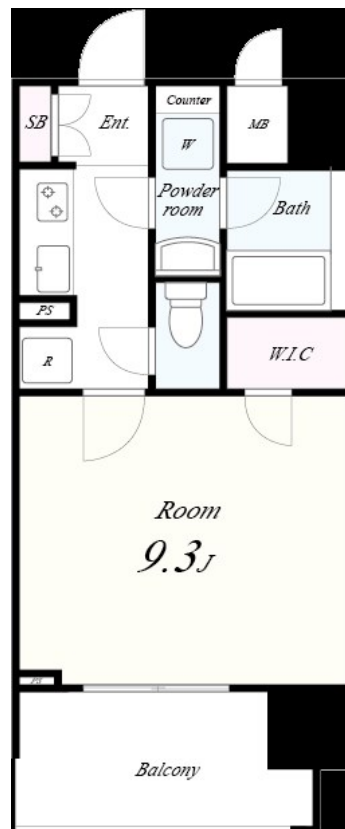
大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3-22		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	31.08㎡	向き	北
築年月	2017年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 駐輪場:250円 [備考] ・短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ・退去時クリーニング費用:38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回賃料総額50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。		

情報更新日2025年6月15日

No.sfh27630

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%