

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 12,000円 |

オートロック ダブルロック 花火大会鑑賞 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 7万円                                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | BROU上町台 0306号室                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上町A-5                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩9分                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 44.2㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2013年11月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置済                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 駐輪場代:300円<br>[備考] 水道代実費/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング費用...44,000円/二人入居の場合共益費1,000円増額/小型犬1匹飼育可能。飼育時は礼金1ヶ月分増額/駐輪代1台につき300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン...初回保証料月額賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%                                                                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                      |      |     |

情報更新日2026年8月18日

No.2260-00\_0306

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |