

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 11,800円 |

24時間緊急通報システム オートロック メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャンテ・ソレイユ 102号室                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目6-2                                                                                                                                       |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩13分<br>近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分                                                                                                             |      |      |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(5畳) 洋室(5.7畳)                                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 62.02㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2012年9月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別                                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 鍵交換2.2万円/退去クリーニング6.6万円/消臭2.2万円/町会費300円/駐輪場2台迄//特約: 短期違約1年未満1ヵ月/クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1% |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%                                                                                                                              |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh27358

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |