

FOR RENT

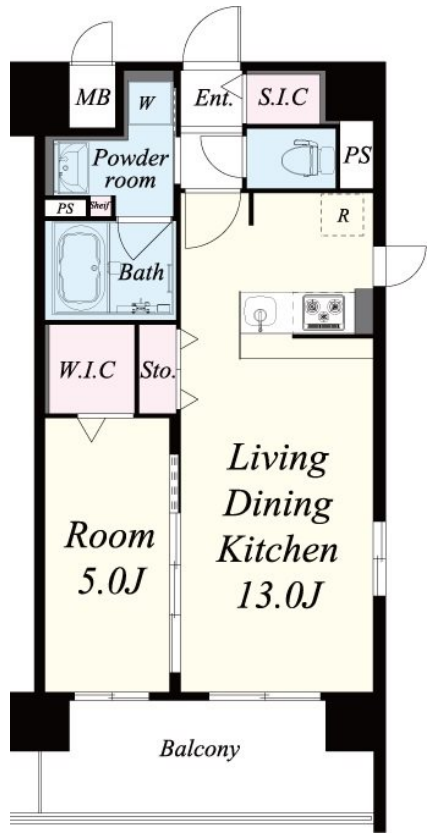
賃料	管理費等
130,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルフォルトーナ扇町 0506号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-28		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	43.49㎡	向き	北
築年月	2019年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 49,500円 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 駐輪代(2台目): 300円 [備考] 駐輪場2台目は月額300円 空要確認 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分/2年毎 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月次保証料として総賃料の1%(毎月)		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh27255



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%