

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グリーンテラス園田 302号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市食満3丁目28-1                                    |      |      |
| 交通       | 福知山線 猪名寺駅 徒歩16分                                    |      |      |
| 間取詳細     |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |      |
| 専有面積     | 54.57㎡                                             | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2005年3月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場                               |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,インターホン,オール電化,クローゼット,シャワー付洗面 |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用 35,000円(税別)                       |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 賃料総額の50%/1年更新/更新料13,000円/毎月振替手数料220円       |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh27116

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|--------------|----|------|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |