

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェモア鶴見緑地 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜3丁目11-54		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	60.77㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, クローゼット, パス・トイレ別, 押入, 光ファ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/駐車場空き5・20・22番(屋外屋根なし) 15,000円/月(税込)・車庫証明発行代1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●全保連加入・借上げ用 連帯保証人要(緊急連絡先も同一人物で可能): 毎年プラン(1年毎更新) 初回保証料として総賃料の50%口座振替料220円税込、1年毎に更新料13,000円/		
備考	南向きのファミリー様向け! マンション外壁布団干し不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh26911

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%