

# FOR RENT

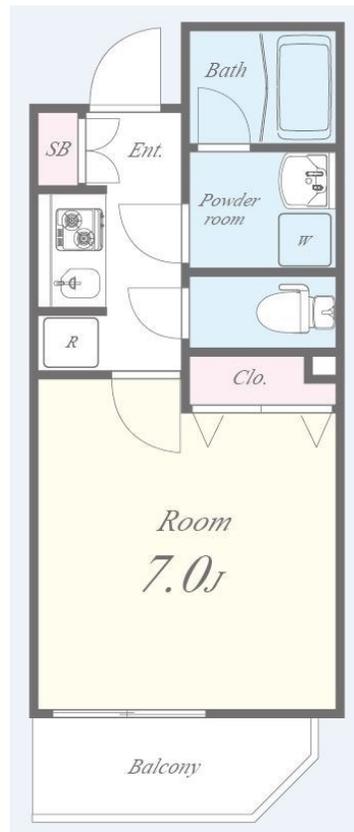
賃料	管理費等
79,000円	11,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ 福島駅前 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 1丁目6番27号		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	22.99㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐輪場: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人様契約の場合、礼金2.0ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料賃料総額の50%、毎月保証料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日

No.sfh26901



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%