

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	8,000円

☆駅近！商店街すぐの広々1LDK！2F以上！マン

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンマルベリー扇町 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町3-6		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	41.37㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場:300円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sfh26843

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%