

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 93,000円 | 8,000円 |

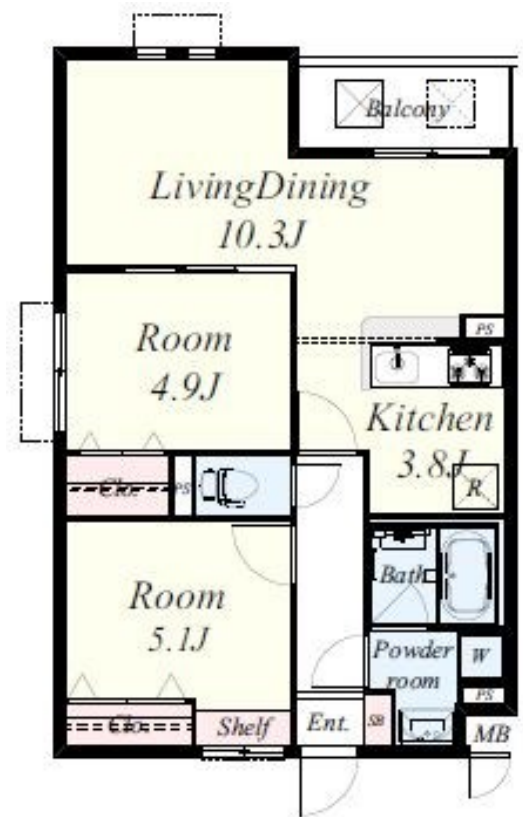
## インターネット使い放題(セイワBB)

東南向き,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サクラシャイン 204号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市弥生町6-4   |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 53.63㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年3月31日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場   |      |     |
| 設備       | S,CATV,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターホン,エアコン2台,カウ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新   |      |     |
| 備考       | 連帯保証人免除可(エボス承認時) 保証会社免除可(資本金5,000万以上大手法人) エアコン2基あり ネット無料(ルーターあり) 温水洗浄便座 追い炊き可 浴室乾燥 オートロック       |      |     |

情報更新日2025年4月3日

No.sfh26791



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |