

FOR RENT

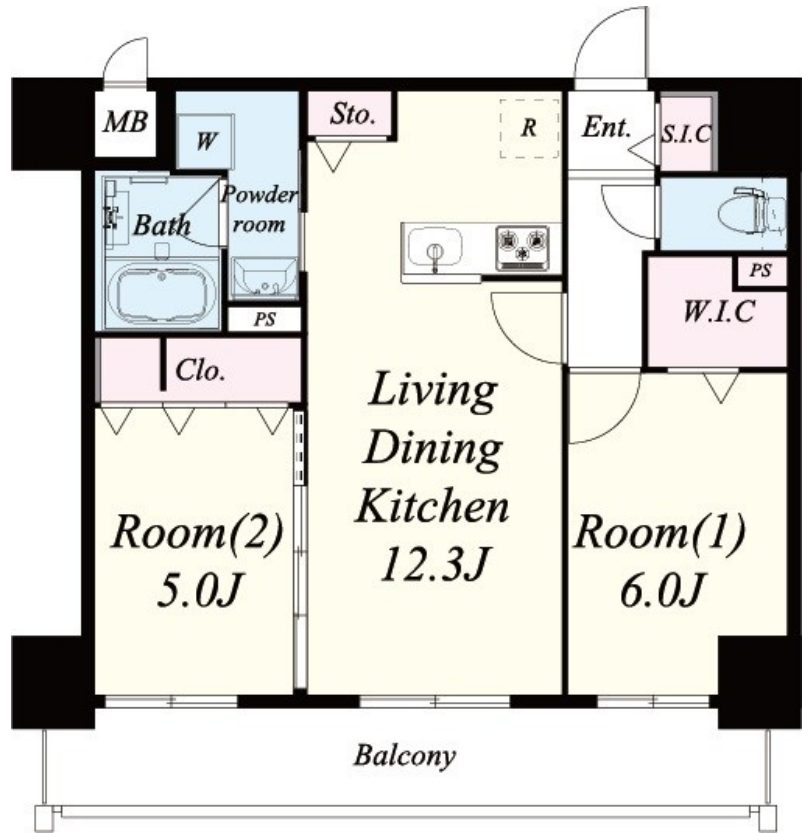
賃料	管理費等
160,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 全室南向き, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハナミズキ福島 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 2丁目6-10		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	55.23㎡	向き	南
築年月	2018年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代60,000円(税別) 更新料 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1ヶ月分) 小型犬1匹可(賃料3千円UP礼金5万UP)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh26739



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%