

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	11,000円

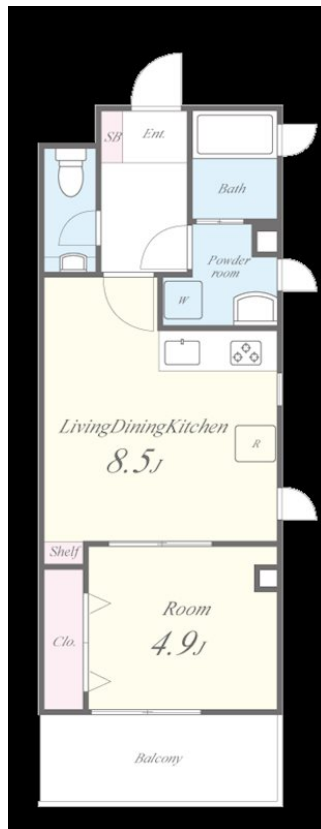
全室角部屋

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミナト・レジデンス難波 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町2丁目3-2		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩2分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 8階建 8階		
専有面積	35.09㎡	向き	東
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートライト, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月返去時クリーニング費用(税込) 49500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年3月25日

No.sfh26631

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%