

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック花園Luxe(リクス) 0803号室                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区梅南 3 丁目 3 番28号                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩9分<br>南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分                                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 39.78㎡                                                                                                                                    | 向き   |      |
| 築年月      | 2020年11月下旬                                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費用: 49,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 駐輪場: 1住戸1台 ペット飼育時: (犬猫一匹) 礼金1ヶ月 ワクチン・避妊証明書提出必須 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社: Pマスター保証: 初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh26620

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |