FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

弊社（生和コーポレーション）施工物件！

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフルーヴ　0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町２丁目1-7		
交通	大阪メトロ谷町線　南森町駅　徒歩1分 ＪＲ東西線・学研都市線　大阪天満宮駅　徒歩1分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	46.78㎡	向き	南
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　■退去時クリーニング費用￥45,000（税別）　■更新料：旧賃料1ヵ月分　■短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月　■除菌消臭代16,500円（税込）　■鍵交換費用22,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.sfh26503

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000011465９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。