

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

## 築浅単身向け1K、インターネット無料、IH二口シ

2F以上、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北山町(フジマンキタヤマチヨウ) 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区北山町1-16		
交通	近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	46.08㎡	向き	
築年月	2016年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 45,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月 2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	インターネット無料 当社施工管理物件 現地待ち合わせ可能。お気軽にお問合せ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月25日

No.sfh26380

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%