

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	8,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルフシア 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目8-23		
交通	関西本線(西日本) 加美駅 徒歩4分 おおさか東線 新加美駅 徒歩2分		
間取詳細	K(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター TVインターホン インターホン エアコン オール電化 クローゼットシステム		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時: 礼金1ヶ月分増額 駐輪場1台のみ(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の		
備考	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, 光ファイバー, 高温差湯沸, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 電気給湯, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2026年6月18日

No.sfh26338



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%