

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ ファヴール 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 4丁目10-7		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	31.46㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン エアコン ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] ※リフォームアップ後室内現状有姿◆クレディセゾン：初回保証料50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%／退去時クリーニング費用44,000円(税込)／駐輪場無料（1住戸1台迄・区画号室指定）／ネット		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証人有 クレディセゾン初回50% 月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh26288

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2116177

物件管理コード : 1123686669140000113433

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。