

# FOR RENT

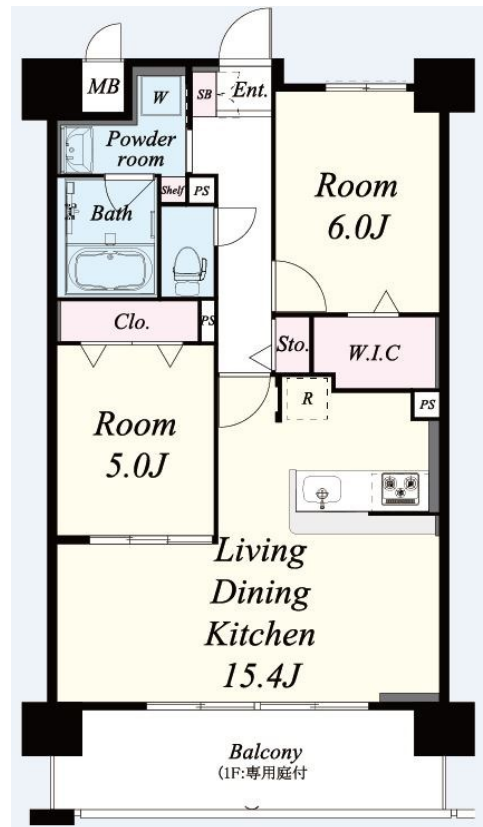
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール京橋 202号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-24  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分<br>京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 61.18㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 鍵代 22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代 66,000円(税込)                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%  |      |     |
| 備考       | 弊社グループ会社施工管理物件。京橋駅徒歩7分の好立地に広々2LDKの賃貸マンションが登場。コンビニ・スーパーは徒歩2分圏内、駅前にはショッピングモールもあり、お買い物にも困りません。少し足を伸ばせば、大阪城公園で自然を味わえます。利便性と暮らしやすさを兼ね備えた立地で新生活をはじめませんか。ネット無料/追焚機能/南向き |      |     |

情報更新日2026年4月30日

No.sfh26263



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |