

# FOR RENT

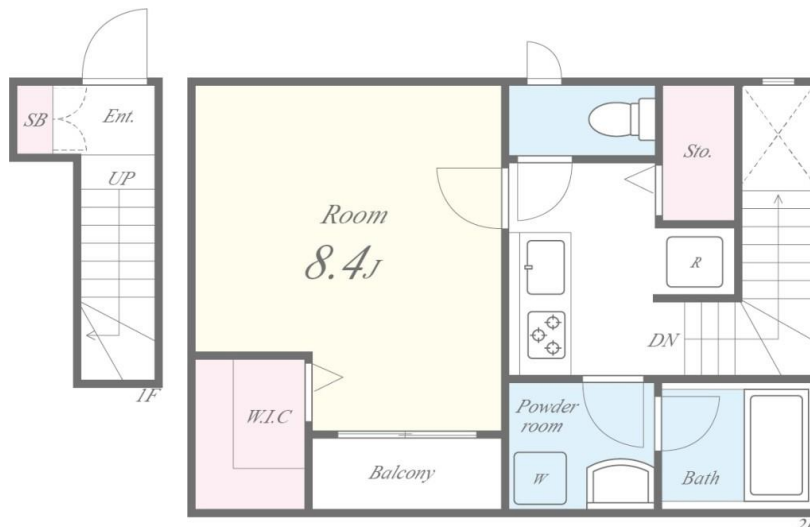
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 7,000円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 2×4工法 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベロクオーレ三国ドゥーエ 205号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市三国2丁目2-60                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩9分<br>阪急神戸線 神崎川駅 徒歩19分                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 35.06㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクロー                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] ●駐車場15,000円(税込) ●退去時クリーニング費用33,000円(税込) ●保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社、クレディセゾン 初回総額50% 毎月引落し総額1%                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh26253

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |