

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 7,500円 |

2 F 以上,当社管理物件,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス寺山公園 303号室                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目25-12                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩10分<br>大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩13分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 37.97㎡                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1976年6月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                           |      |     |
| 設備       | C A T V,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,押入,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,車                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場無料(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金賃料1か月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1%                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                              |      |     |

情報更新日2025年11月2日

No.sfh26244

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |