

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	D1バルレスト 305号室		
物件所在地	大阪府大東市南津の辺町22-20		
交通	J R東西線・学研都市線 野崎（大阪）駅 徒歩2分 J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	65.7㎡	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面所にドア		
その他費用	[備考] ◇退去時クリーニング費用：38,000円（税別）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須（全保連） ◇保証会社全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円、家賃振込対応		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh26216

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%