

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	4,000円

オートロック,角住戸,電子キー,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビスケス花園 107号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町 1丁目4-3		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	21.22㎡	向き	西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 25,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年~2年未満は違約金1ヶ月 水道代: 2,500円超過分請求特約有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sfh26189

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%