

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	12,000円

NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3番 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	60.19㎡	向き	西
築年月	2022年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 [月次費用] 大型バイク: 5,500円 原付: 3,300円 自転車: 330円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 スマート賃貸プラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年6月13日

No.sfh26160

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%