

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	9,000円

弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント 407号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	39.75㎡	向き	東
築年月	2006年10月13日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, パス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事代: 16,500円 [月次費用] 定額水道代: 200円 [備考] 小型犬1匹飼育相談(猫不可) 礼金5万円or賃料3千円UP 退去時ルームクリーニング代: 27,500円(税込) 2人入居時水道代1,000円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 外国籍専用保証会社: GTN初回保証料100%(月間保証料1,000円/引落手数料330円)		
備考	仲介手数料無料、当社管理物件、その他特典ございます。駅徒歩3分のお洒落な外観のマンションです 小型犬一匹飼育相談可(契約条件変動有り)		

情報更新日2024年10月24日

No.sfh25950



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%