

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	7,000円

メゾネット,角住戸,出窓,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンライフクローバー 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田5丁目16-5		
交通	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩7分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南東
築年月	1966年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月 退去時クリーニング代: 44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の50% 更新料13,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.sfh25908

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付