

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスコート 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満 1丁目8-26		
交通	大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩7分 京阪本線 天満橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	39.05㎡	向き	東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回賃料総額50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2024年4月28日

No.sfh25807

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%