

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 123,000円 | 10,000円 |

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディアコートオリヴィエ 0304号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区日本橋東1丁目6-3   |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.4畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 46.75㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | スマートロックインターネット無料マルチファンクションライト   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] スマモルプラン加入の場合1650円月額要 登録無い場合は3300円月額要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.sfh25570

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |