

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	13,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA新北野 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目8-6		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(6.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	34.51㎡	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 550円 水道代(1人入居): 2,750円 [備考] 駐輪場1台550円 退去時クリーニング49,500円 自治会費なし 水道費・固定 バイク置き場・有料 ペット飼育相談可(家賃3千円or礼金5万円UP) 保証会社・全保連のみ(保証人必須)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・年間更新料10,000円 月額220円必要		
備考	十三公園横の閑静な住宅街に位置しており、小型犬・猫飼育可能な築浅物件！セコムマンションシステム導入の為、セキュリティ面も安心です！大容量宅配BOX搭載の為、ご不在時でも荷物の受け取り可能です		

情報更新日2024年5月10日

No.sfh25529



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%