

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	8,500円

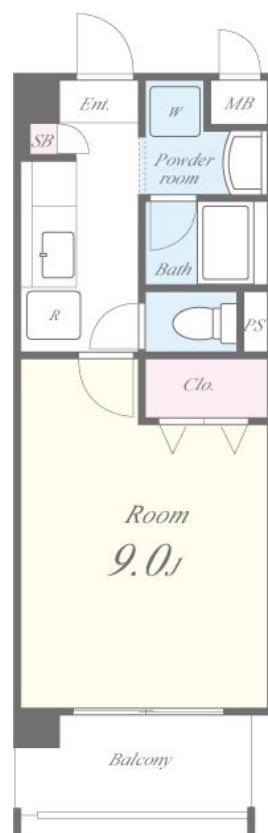
## 小型犬1匹飼育可能です

オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・エスプランサ 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目9-19		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	28.34㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別): 22,000円 除菌消毒費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用...38,500円(税込) / 駐輪場無料(1住戸各1台迄) / 1年未満解約時短期違約金賃料2か月分 / 小型犬1匹飼育可 条件変更有(賃料3,000円アップor礼金5万円アップ)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料...月額賃料の50%・毎月更新保証料...月額賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年9月20日

No.sfh25474

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%