

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,500円

## インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン

ダブルロック 角住戸 全室南向き 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス藤 EAST 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄6丁目18-25		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.51㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン オートライト ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] リフォームアップ後室内現状有姿 クレディセゾン：初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% / 退去時クリーニング費用38,500円 / 駐輪場無料(1戸1台迄) / 1年未満短期解約違約金：賃料1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回月額総賃料の50%		
備考	ガス2口システムキッチン、エアコン付きの設備充実なお部屋で新生活 TVモニター付きインターホンで女性も安心。浴室乾燥機付きなので、雨の日も洗濯に困りません。全戸南向きの1K		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh25469

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%