

# FOR RENT

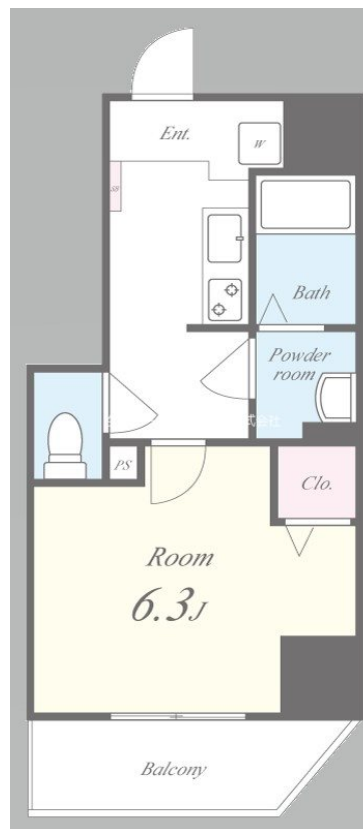
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,眺望良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック毛馬 0202号室                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区毛馬町 1 丁目10-16                                                                      |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩17分<br>大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩18分                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                                                      | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,ネット使用料不要,バス・                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時ハウスクリーニング費用: 22,000円                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として 総賃料の50% (決済時預かり) 外国籍、もしくは 審査内容により 79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円 |      |    |
| 備考       |                                                                                             |      |    |

情報更新日2025年4月21日

No.sfh25099

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000106524

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。