

# FOR RENT

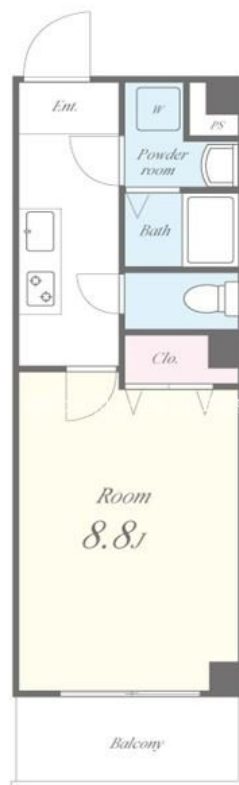
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 53,000円 | 10,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KSロイヤル大阪城 101号室                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東今里2丁目3-9                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩11分                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 1階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.93㎡                                                                                                                                         | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ・駐輪場空きあり 月/200円 ・退去時クリーニング費用33,000円(税込) ・水道代 定額 2,200円(税込) ・短期解約違約金1年以内2ヵ月 2年以内1ヵ月 11月中家賃発生にて礼金0円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.3501-00\_101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |