## FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,500円

## インターネットが無料でご利用いただけます

2 F以上,ダブルディンプルキー,角住戸,振り分け,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2116177

国土交通大臣(3)第8615号 所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

TEL:06-6745-8100

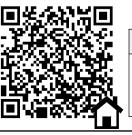
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

間取り	1LDK						
敷金	無	礼金	2ヶ月				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	urbano iris(ウルバーノイリス) 0901号室						
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東 1 丁目11-4						
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分						
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5畳)						
構造·規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階						
専有面積	38.8 m²	向き	南				
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年				
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月20日				
駐車場	無 駐輪場						
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, T V インターホン,エアコン,ガスキッチン,グリル,クローゼット						
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 消臭除菌費:16,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング代:49,500円(税込)更新料:旧賃料の1ヶ月分 /2年毎駐輪場有料 上段100円下段300円						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可						
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%						
備考							

情報更新日2025年10月31日

No.3191-00\_0901



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000105938