FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	11,000円

２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,電子ロック,当社管理物件,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BRIGHT　CUBE　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国１丁目36-20		
交通	阪急宝塚線　三国（大阪）駅　徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	41.02㎡	向き	西
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カ		
その他費用	[一時金]　新鍵交換代（税込）：22,000円　除菌消臭費用：16,500円 [月次費用]　駐輪場代：200円 [備考]　退去時クリーニング費用…45,000円（税込）／1年未満解約時短期違約金賃料1か月分／スマモル賃貸　大阪ガス電気以外をご利用時2,200円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可　クレディセゾン　初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日　No.3456-00_201

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001056 24

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。