

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ バリアフリー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィベール江坂 0802号室                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市江の木町2番39                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩2分                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40.6㎡                                                                                                                     | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考] 駐車場：満車、駐輪場：下段：500円、上段無料※上下段とも契約必須、退去時にクリーニング費用：44,000円、保証会社：クレディセゾン、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh24814

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |